



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Bytový dům Lipůvka 53 Realizace stavebních prací“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele informuje vyzvaného účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“), že splnil podmínky účasti v 1. kole užšího řízení.

Podle podmínek zadávacího řízení Vás zadavatel tímto vyzývá k předložení elektronické nabídky ve 2. kole užšího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dokument „VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení – 2. kola UŘ, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku a pro ukončení zadávacího řízení. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ obsahuje zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ je uveřejňována v souladu s ustanovením § 96 Zákona na PROFILU ZADAVATELE, případně na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá elektronicky podle ustanovení § 211 odstavec (3) Zákona. Nabídky předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá **výhradně elektronicky** prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, datové schránky nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem.

OBSAH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK:

1. Identifikace zadávacího řízení
2. Údaje o zadavateli
3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem
4. Zadávací dokumentace
5. Podmínky účasti ve 2. kole užšího řízení:
6. Zadávací lhůta
7. Prohlídka místa plnění
8. Údaje pro podání nabídky:
9. Podmínky pro otevírání nabídek:
10. Pravidla pro hodnocení nabídek:
11. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:
12. Požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole zadávacího řízení
13. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky
14. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídky



1. Identifikace zadávacího řízení:

- 1.1. Zadavatel zahájil zadávací řízení (§ 58 odstavec (1) Zákona) odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“).
- 1.2. Zveřejnění VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ na PROFILU ZADAVATELE:
Datum uveřejnění na PROFILU ZADAVATELE: **doplň ikis po zahájení II. kola UŘ**
- 1.3. Adresa **ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE** ve kterém bude probíhat povinná elektronická komunikace dle § 28 odstavec (1) písmen i) Zákona
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d2c51082-2591-48a0-9cef-baa3e3b8ffb1>
- 1.4. Adresa **PROFILU ZADAVATELE** dle § 28 odstavec (1) písmen j) Zákona na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této veřejné zakázce
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d2c51082-2591-48a0-9cef-baa3e3b8ffb1>
Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k písemné komunikaci se zadavatelem (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, námítky, vysvětlení nejasností apod.) přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJE.

Minimální technické podmínky pro práci s ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu Zákona:	§ 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	obec, kód 801
Název zadavatele:	Obec Lipůvka
Sídlo zadavatele:	67922 Lipůvka 146
IČ:	00280569
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Ivo Pospíšil, starosta

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šímek, Mgr. Markéta Šímková, Bc. Jitka Antošová, Ing. Karolína Bártů

3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem / vybraným dodavatelem probíhá podle ustanovení § 211 Zákona výhradně a pouze elektronicky a to prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE podle § 213 zákona, datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem, přičemž nabídky lze podat pouze prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v článku 1. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ. Na nabídku podanou jinam, než do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE se pohlíží, jako by nebyla podána.

Komunikace činěná v rozporu s výše uvedeným odstavcem není považována za elektronickou komunikaci v souladu se Zákonom. **Zadavatel preferuje a doporučuje účastníkům činit veškerou komunikaci pouze prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE.**

V souladu s ustanovením § 211 odstavec (6) Zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

V souladu s ustanovením § 4 odstavec (1) vyhlášky 260/2016 o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, je doručením prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI.

4. Zadávací dokumentace:

- 4.1. **Součástí zadávací dokumentace již zveřejněné na PROFILU ZADAVATELE v 1. kole užšího řízení:**
 - 4.1.1. Oznámení o zakázce (zveřejněné ve VVZ podle Zákona)



- 4.1.2. ZADÁVACÍ PODMÍNKY a jejich přílohy,
- 4.1.3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI a jejich přílohy,
- 4.1.4. Zadávací dokumentace – OBCHODNÍ PODMÍNKY v podobě konceptu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, dále v textu rovněž jen „SMLOUVA“,
- 4.1.5. Projektová dokumentace s názvem „Bytový dům Lipůvka č.p.53“, zpracovaná projektantem AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno v 05/2019 pod zakázkovým číslem 08/P/19, v souladu s §§ 89–92 Zákona a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ), a povoleních (povolení na odstranění požární nádrže, stavební povolení na zpevněné plochy a stavení povolení na Bytový dům (dále jen souhrnné POVOLENÍ)).

4.2. Součásti zadávací dokumentace pro 2. kolo užšího řízení = PODÁNÍ NABÍDKY

- 4.2.1. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ a její přílohy s názvem:
 - Tabulka číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“;
 - Tabulka číslo 6 s názvem „Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího“;
 - Tabulka číslo 7 s názvem „Poddodavatelé – nabídka“.

4.3. Vysvětlení zadávací dokumentace – PODÁNÍ NABÍDEK

4.3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na PROFILU ZADAVATELE, případně v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

4.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona. Písemná žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává výhradně v souladu s elektronickou komunikací (viz článek 3. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ) v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu se Zákonem nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odstavec (1) Zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím PROFILU ZADAVATELE, případně ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE, písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odstavec (4) Zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odstavec (4) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

4.3.3. Způsob poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku (pokud se jedná o vysvětlení zadávací dokumentace na základě požadavku dodavatele) zveřejní na PROFILU ZADAVATELE a případně v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE.

4.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 Zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.



5. Podmínky účasti ve 2. kole užšího řízení:

- Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek
- Požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole zadávacího řízení zahrnující:
 - Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny,
 - Obchodní podmínky,
 - Platební podmínky,
 - Podmínky pro využití poddodavatelů,
 - Jistota,
 - Varianty nabídky,
- Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek.

6. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 Zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít SMLOUVU podle § 246 Zákona.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 5 kalendářních měsíců.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odstavec (3) Zákona odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí podle ustanovení § 40 odstavec (4) Zákona, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

Pro případ, že by nastala situace předvídaná v § 40 odstavec (4) Zákona, zadavatel požaduje, aby účastníci uvedli v nabídkách informaci o výši účelně vynaložených nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení v Kč bez DPH. Tento údaj uvedou účastníci v [tabulce číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“](#). Není-li údaj vyplněn, má se za to, že účastníkovi nevznikají náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení. Tímto požadavkem se zadavatel snaží předejít pozdějším možným sporům, případně řešení těchto sporů soudní cestou, pokud by došlo k situaci, kdy by byl zadavatel povinen účastníkům účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení uhradit.

7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne [DOPLNÍ IKIS PŘED VYHLÁŠENÍM DRUHÉHO KOLA](#) od **10⁰⁰ hodin**. Sraz účastníků je před vstupem do objektu, na adrese Lipůvka 53, Lipůvka, Jihomoravský kraj, Česká republika (parc. č. 378 a 72/2 v k.ú. Lipůvka).

8. Údaje pro podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE (viz článek 1. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ), ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

8.1. Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky.

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději

do [DOPLNÍ IKIS PŘED VYHLÁŠENÍM DRUHÉHO KOLA](#) do **10⁰⁰ hodin**.

8.3. Místo pro podání nabídek

Nabídky v elektronické podobě budou doručeny kdykoliv do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ. Nabídky doručené na jinou než výše uvedenou adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo v jiné než elektronické formě se podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona nepovažují za podané a v průběhu



zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

8.4. Technické podmínky pro zpracování a podání nabídek

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel požaduje podání šifrované nabídky. Podaná nešifrovaná či špatně šifrovaná nabídka se podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona nepovažuje za podanou v souladu se Zákonem a v průběhu zadávacího řízení se k takovéto nabídce nepřihlíží.

Nešifruje-li nabídka ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v článku 1. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ sám, je součástí zadavatelem uveřejněné zadávací dokumentace i veřejná část šifrovacího klíče pro vložení a zašifrování nabídky v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, případně se informovali na podpoře ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE tak, aby jejich práce s ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména technickou úroveň počítače účastníka a jeho správné nastavení, velikost podávané elektronické nabídky a rychlost jeho připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE po nahrání veškerých příloh!).

8.5. Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů

Zadavatel doporučuje dodavatelům následující:

1. Dodavatel musí být v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI registrovaný, jinak nelze podat nabídku.
2. Zadavatel akceptuje tyto formáty pro podání nabídky: Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
3. Vyžaduje-li ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ při vkládání nabídky podpis nabídky, potvrdí dodavatel v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI podepsání nabídky, čímž je nabídka podepsána.
4. Vyžaduje-li ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ při vkládání nabídky šifrování nabídky, musí dodavatel vloženou nabídku zašifrovat, a to šifrovacím klíčem určeným pro tuto konkrétní veřejnou zakázku.
5. Nabídku lze vytvořit jako jeden datový soubor ve formátu .pdf, vytvořený skenem z listinné podoby nebo převedením datově zpracovaného dokumentu do formátu .pdf. Vložením nabídky do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE se nabídka považuje za podepsanou účastníkem.
6. Pokud není možné vytvořit nabídku jako jeden datový soubor podle bodu 5) (např. z důvodů velkého objemu dat), lze nabídku zpracovat jako libovolný počet .pdf dokumentů. V takovém případě se každý soubor vložením do elektronického nástroje považuje za podepsaný účastníkem.
7. Pokud zadavatel požaduje předložení některých částí nabídky jako editovatelný soubor (např. ROZPOČET), vloží dodavatel do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE editovatelný soubor.
8. Datové dokumenty, které musí být ze Zákona předloženy v originále (např. bankovní záruka ke složení jistoty) - je třeba vložit do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE příslušný dokument jako datový soubor bez dalších úprav. Sken z listinné podoby originálu se nepovažuje za originál.
9. Dokumenty k prokázání kvalifikace, které má účastník k dispozici v originální datové podobě (např. dokumenty opatřené elektronickým podpisem nebo dokumenty, které byly jako originální datový soubor vytvořeny) vloží účastník do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE jako datový soubor bez dalších úprav, čímž předloží originál dokumentu. Pokud se stane vybraným dodavatelem, nemusí již tyto doklady v originále znovu předkládat před podpisem smlouvy.
10. Návrh SMLOUVY v nabídce bude vytvořen podle pokynů uvedených v odst. 12.2. této [VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ](#). Dokument návrhu SMLOUVY vložený do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE se považuje za podepsaný ze strany účastníka.

Nabídka může ze Zákona obsahovat kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel však musí před podpisem SMLOUVY předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Doklad o složení jistoty (pokud se nejedná o peněžní jistotu) musí být předložen v nabídce v originále.

Elektronickým originálem dokumentu se rozumí elektronický soubor opatřený elektronickým podpisem. Definice elektronického podpisu podle Nařízení eIDAS č.910/2014: data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným údajům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepisování.

Originály dokladů o složení jistoty a originály dokladů o kvalifikaci podle § 86 a § 122 zákona, (předkládané vybraným dodavatelem před podpisem SMLOUVY) musí být předkládány v elektronické podobě, neboť podle dostupných právních výkladů neexistuje v Zákoně výjimka, podle níž by měly být



doklady před podpisem SMLOUVY předkládány v listinné podobě. Listinné doklady musí dodavatel konvertovat do elektronické podoby, tj. musí použít autorizovanou konverzi dokladu z listinné podoby do elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, přičemž konvertovaný dokument má stejné právní účinky jako originál. Sken papírové verze listiny se nepovažuje za originál listiny.

9. Podmínky pro otevírání nabídek:

Zadavatel provede otevírání nabídek v elektronické podobě, které podali účastníci podle ustanovení § 109 Zákona. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Údaje o předložených nabídkách zadavatel účastníkům zadávacího řízení nesděluje.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

10.1. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odstavec (1) Zákona stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena | váha kritéria 80 % |
| 2. kritérium hodnocení: Lhůta pro dokončení díla | váha kritéria 10 % |
| 3. kritérium hodnocení: Kvalifikace a zkušenosti osoby realizačního týmu | váha kritéria 10 % |
- kde kritéria hodnocení 2. a 3. jsou kritérii kvality podle ustanovení § 116 Zákona.

10.2. Kritéria kvality

Kritérium: „Kvalifikace a zkušenosti osoby realizačního týmu“ odpovídá ustanovení § 116 odstavec (2) písmeno e) Zákona

Kritérium: „Lhůta pro dokončení díla“ a „Záruční doba“ odpovídají ustanovení § 116 odstavec (2) písmeno g) Zákona

10.3. Postup při hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií hodnocení takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria hodnocení vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria hodnocení takto:

1. kritérium hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. kritéria.

2. kritérium hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabízenou lhůtu realizace ve dnech. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejkratší lhůta plnění v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená lhůta plnění v kalendářních dnech}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 2. kritéria.

3. kritérium hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit účastníkem uvedený počet zakázek (jejichž rozsah a obsah je



vymezen níže) u osoby realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby.

Pro referenční zakázky osoby stavbyvedoucí – vedoucí stavby, účastník vyplní [tabulku č. 6 s názvem: Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího](#). Za každou realizovanou zakázku na které účastníkem uvedená osoba vykonávala činnost osoby odpovědné za vedení stavby (viz níže), obdrží účastník bodové ohodnocení 5 bodů. Zadavatel stanovuje maximální počet takovýchto zakázek na 3 (slovy: tři). Účastník tak může získat v rámci kritéria maximálně celkem 15 bodů. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

hodnocený součet obdržených bodů

----- x 100

nejvyšší součet obdržených bodů

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 3. kritéria.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno.

10.4. Je-li dodavatel povinen zadat údaje k jednotlivým kritériím hodnocení v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI a bude-li rozpor mezi takovýmito údaji uvedenými v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI a údaji uvedeným v nabídce a ve SMLOUVĚ, budou pro hodnocení použity údaje z nabídky a SMLOUVY.

10.5. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odstavec (1) Zákona vybrat k uzavření SMLOUVY účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být v souladu s ustanovením § 122 odstavec (2) Zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

10.6. Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 119 odstavec (2) Zákona pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- identifikaci zadávacího řízení,
- fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů komise, pokud ji zadavatel k hodnocení sestavil, nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení,
- seznam hodnocených nabídek a
- popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé
 - a) hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
 - b) popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
 - c) popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení
- a
- d) výsledek hodnocení nabídek

11. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno a) Zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka podle § 48 odstavec (2) Zákona písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

11.1. K 1. kritériu hodnocení:

- Vyplněná [tabulka číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“](#);
- Oceněný SOUPIS PRACÍ z PROJEKTU zpracovaný podle podmínek uvedených v odstavci 12.1.1. této Výzvy;
- Cena uvedená v čl. IV. odstavec 4.1 SMLOUVY;
- Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena stanovená za celý předmět plnění veřejné zakázky podle PROJEKTU v Kč bez DPH.

11.2. Ke 2. kritériu hodnocení:

- Vyplněná [tabulka číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“](#);
- Lhůta pro dokončení díla uvedená v čl. II. odstavec 2.2.4. SMLOUVY;
Lhůta je stanovena jako počet kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Lhůta pro dokončení díla musí respektovat technologické postupy podle PROJEKTU;

11.3. Ke 3. kritériu hodnocení:

- Vyplněná [tabulka číslo 6 s názvem „Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího“](#);

11.3.1. Pokyny a požadavky pro vyplnění tabulky „Kvalifikace a zkušenosti



stavbyvedoucího":

Do *tabulky číslo 6 s názvem „Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího“* uvede účastník referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Má se za to, že při realizaci referenčních zakázek, které účastník uvede v *tabulce číslo 6 s názvem „Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího“*, vykonávala osoba určená pro tuto zadávanou veřejnou zakázku na pozici člena realizačního týmu (stavbyvedoucí – vedoucí stavby) funkci stavbyvedoucího nebo funkci obdobně nazvanou osoby odpovědné za vedení stavby, tj. vykonávala na referenční zakázce minimálně tyto činnosti:

- a. působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a vedoucí realizačního týmu
- b. vykonávala činnosti v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)
- c. byla oprávněná jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů
- d. byla zodpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- e. byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- f. dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- g. zastupovala zhotovitele stavby na kontrolních dnech stavby
- h. odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce
- i. působila jako kontaktní osoba pro objednatele při řešení věcí technických

11.3.2. Referenční zakázky musí splňovat tyto parametry:

11.3.2.1. Obdobné stavby (nebo také Referenční zakázky, které byly rekonstrukcí budovy pro trvalé bydlení o investičních nákladech minimálně 20 mil. Kč bez DPH a člen realizačního týmu navrhovaný na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby na nich vykonával funkci stavbyvedoucího nebo funkci obdobně nazvanou, zahrnující činnosti podle bodů A – I výše. Obdobné stavby musí splňovat podmínku, že byly dokončeny v posledních 5 letech ke dni zahájení zadávacího řízení.

11.3.2.2. U obdobných staveb uvedených v *tabulce číslo 6 s názvem „Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího“* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to až do počtu 3 (slovy: tři). Pokud účastník uvede více než 3 referenční zakázky, bude hodnocen maximální počet 3. (Do hodnocení **nebude** zahrnuta referenční zakázka / obdobná stavba podle požadavku pro osobu stavbyvedoucí – vedoucí stavby (viz odst. 5.3.2. dokumentu s názvem: POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI).

11.3.2.3. Aby bylo možné ověřit rozsah každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy takovými doklady, ze kterých bude zřejmé naplnění požadavku uvedeného v 11.3.2.1. Takovými doklady mohou být:

a) osvědčení objednatele nebo smlouva s objednatelem nebo prohlášení podepsané objednatelem díla, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci stavbyvedoucího, nebo ve funkci obdobně nazvané, zahrnující činnosti podle bodů A - I výše,

nebo

b) osvědčení objednatele nebo smlouva s objednatelem nebo prohlášení podepsané objednatelem nebo rozpočet či jeho část, z něhož budou patrné investiční náklady vztahující se k předmětné zakázce.

Čestné prohlášení účastníka či osoby samotné na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby k prokázání naplnění této skutečnosti není přípustné.

11.3.2.4. Údaje uvedené účastníkem v *tabulce číslo 6 s názvem „Zkušenosti stavbyvedoucího – vedoucího stavby“* bude zadavatel před vlastním hodnocením posuzovat a ověřovat. Zadavatel uzná k hodnocení jen takové referenční zakázky, které budou vyhovovat výše uvedenému. Postup při posouzení a ověření bude popsán ve zprávě o hodnocení nabídek. V souvislosti s tím zadavatel upozorňuje, že v případě kritéria hodnocení nelze využít ustanovení § 46 zákona (objasnění nebo doplnění údajů). Účastník tedy ve vlastním zájmu musí zadavateli předložit takové doklady či dokumenty (viz bod 11.3.2.3. výše), které nezpochybnitelným způsobem doloží, že referenční zakázky předkládané pro hodnocení člena realizačního týmu odpovídají stanoveným parametrům, a je tedy možné je do hodnocení zahrnout. Referenční zakázky, které zadavatel nebude moci ověřit, budou z hodnocení vyřazeny.

11.3.3. Vymezení pojmů osoby realizačního týmu:

V běžné praxi při realizaci stavebních zakázek jsou obecně užívané některé pojmy označující funkci osob, které se podílejí na vedení realizace stavebních zakázek v různých úrovních vedení – např. hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí, pomocný stavbyvedoucí, mistr. Tyto pojmy jsou



ale novodobě nahrazovány různými jinými pojmy – např. vedoucí výroby, vedoucí projektu, manažer zakázky, vedoucí technik, technik, pomocný technik, apod. Pouze jeden z výše uvedených pojmů má oporu v zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): jako stavbyvedoucí je ve stavebním zákoně označena osoba odpovědná za vedení stavby. Ostatní pojmy, běžně ve stavební praxi užívané, v podstatě vyjadřují hierarchii mezi osobami, které se podílejí na vedení stavby, a to obvykle podle zvyklostí, či organizačního řádu dodavatele. Z důvodů různých pojmů používaných pro označení osob působících při realizaci stavby vymezil zadavatel své požadavky na osobu realizačního týmu stavbyvedoucí – vedoucí stavby vlastním označením a dále rozsahem činností, které má vykonávat.

Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel uvádí, že jak pro účely prokázání kvalifikace, tak pro účely hodnocení nabídek není rozhodující označení osoby, pod kterým osoba, která dokládá své referenční zakázky, působila, ale zda příslušná osoba na referenční zakázce vykonávala zadavatelem vymezené činnosti.

12. Požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole zadávacího řízení

12.1. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny

NABÍDKOVÁ CENA (pořizovací náklady):

12.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU. Ke stanovení nabídkové ceny slouží SOUPISU PRACÍ, který je součástí zadávací dokumentace (konkrétně PROJEKTU). Účastníkem oceněný SOUPISU PRACÍ je dále označený jako ROZPOČET. ROZPOČET bude součástí nabídky.

Pro zpracování ROZPOČTU zadavatel stanovuje následující podmínky:

- 1) Ocenění jednotlivých položek ROZPOČTU bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění ROZPOČTU budou uvedeny v Kč bez DPH.
- 2) Pokud SOUPIS PRACÍ obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v SOUPISU PRACÍ předepsaná, doplní účastník počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu. Obdobně to platí u vedlejších rozpočtových nákladů, které se stanovují procentem z nákladů, i zde je účastník povinen uvést procento o hodnotě vyšší než 0 %.
- 3) Účastník není oprávněn navrhovat zcela jiné variantní technické řešení, než předpokládá PROJEKT a upravovat rozsah položek (kromě doplnění podle bodu 2), druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- 4) Účastník je povinen dodržet členění SOUPISU PRACÍ dle PROJEKTU a ocenit veškeré položky SOUPISU PRACÍ. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU nebo neocení některou položku SOUPISU PRACÍ (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou), bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující zadávací podmínky. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.
- 5) Pro zpracování ROZPOČTU použije účastník výhradně SOUPIS PRACÍ, který obdržel od zadavatele v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků musí být vzájemně porovnatelné.
- 6) Cenu nelze stanovit částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.
- 7) Není povinností zadavatele předávat dodavatelům SW produkt pro zpracování nabídkové ceny. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný SOUPIS PRACÍ do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného SOUPISU PRACÍ. Pokud předaný SOUPIS PRACÍ obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá účastník.
- 8) ROZPOČET předloží účastník v elektronické nabídce v elektronické podobě ve formátu .xls, .xlsx,

12.1.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle SOUPISU PRACÍ dle PROJEKTU v Kč bez DPH (také cena za realizaci stavby), která zahrnuje v cenách jednotlivých položek SOUPISU PRACÍ veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odstavce 4.2. SMLOUVY..

12.1.3. Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Účastník запиše nabídkovou cenu do tabulky číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“ a do textu SMLOUVY. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v tabulce číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“ a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu



SMLOUVY, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu SMLOUVY a cena zapsaná v textu SMLOUVY bude také rozhodná pro uzavření SMLOUVY s vybraným dodavatelem. Stejně bude zadavatel postupovat i u dalších kritérií hodnocení (jsou-li stanoveny).

12.1.4. DPH bude vyčíslena v Zákonné výši ke dni podání nabídky.

12.1.5. Není-li účastník plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně vč. DPH u účastníků, kteří jsou plátcí DPH. Hodnocení nabídek v kritériu nabídková cena pak bude provedeno podle pravidel pro hodnocení uvedených v článku 10. této Výzvy. Údaje, v nabídce účastníka, který není plátcem DPH, které se určují za nabídkové ceny v Kč bez DPH u plátců DPH (bankovní záruky, pojištění), se u neplátců DPH stanoví z konečné ceny.

12.2. Obchodní a platební podmínky

12.2.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu SMLOUVY obligatorního charakteru. Text SMLOUVY je součástí zadávací dokumentace a je zveřejněn ve formátu PDF. Účastník vyplní v textu SMLOUVY údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou SMLOUVU předloží jako součást elektronické nabídky zadavateli. Účastník není oprávněn text SMLOUVY měnit (kromě částí které jsou barevně podbarveny či je u nich uvedeno „doplň účastník“).

12.2.2. SMLOUVA předložená v nabídce bude podepsána oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených).

12.2.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví SMLOUVY uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a SMLOUVA musí být podepsána buď oprávněnými osobami všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených), nebo v souladu s jednáním v rámci společné nabídky dodavatelů, který je uveden ve SMLOUVĚ mezi dodavateli (viz odstavec 14.1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK).

12.2.4. Platební podmínky stanovil zadavatel všem účastníkům shodně v textu SMLOUVY, která je součástí zadávací dokumentace.

12.3. Podmínky pro využití poddodavatelů

12.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odstavec (1) Zákona požaduje, aby účastník určil v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů. Účastník předloží v nabídce formou vyplněné **tabulky číslo 7 s názvem: „Poddodavatelé“** přehled všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky v dále uvedených profesích a uvede též všechny poddodavatele, jejichž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci. V přehledu poddodavatelů účastník uvede:

- identifikační údaje poddodavatele, pokud je poddodavatel znám
- popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována
- % objem poddodávky zajišťované daným poddodavatelem
- v seznamu budou uvedeni též všichni poddodavatelé, jejichž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci

Přehled poddodavatelů bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě, že bude účastník realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami nebo poddodávkami, které budou menší než 5 % objemu veřejné zakázky (vyjma poddodávek k prokázání kvalifikace) objemu zakázky, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

12.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odstavec (2) Zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby, a to v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a v rozsahu činností vymezených zadavatelem pro tuto pozici člena realizačního týmu, tj.: stavbyvedoucí – vedoucí stavby působí jako vedoucí realizačního týmu. Je to osoba oprávněná jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů, zodpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti, zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací, dohlížející na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizačních prací, zastupující zhotovitele na kontrolních dnech, dále odpovídá za vedení realizace stavby, odpovídá za prováděné stavební práce a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení



věcí technických.

- Stavbyvedoucí vykonává činnosti v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Ostatní činnosti související s realizací stavby a jejím vedením na nižší úrovni může stavbyvedoucí delegovat na ostatní techniky působící na stavbě (např. pomocný stavbyvedoucí, nebo mistr – podle ustáleného označování ve stavební praxi), přičemž prokázání kvalifikace těchto ostatních techniků zadavatel nepožaduje.

12.4. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

12.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace. Uzlovými body se rozumí zejména dílčí termíny uvedené v textu SMLOUVY, případně další významné dílčí termíny postupu provádění prací. Účastník jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace. Harmonogram bude přílohou SMLOUVY.

12.5. Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty.

12.5.1. Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **500 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec (3) Zákona:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:
 - účet pro složení peněžní jistoty: 3722631/0100
 - variabilní symbol platby: IČ dodavatele
- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě podání jistoty formou bankovní záruky platí podmínky uvedené na:

<http://www.portal-vz.cz/cs/Aktuality/Prokazovani-slozeni-jistoty-formou-bankovni-zaruky-v-nabidce-v-elektro>

Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec (4) Zákona:

- a) v případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky.
- b) V případě bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec (8) Zákona jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- c) V případě pojištění záruky předložením kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec (8) Zákona jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel doporučuje, aby účastník uložil originál listiny (bankovní záruky nebo pojištění záruky) do nabídky tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout pro jeho pozdější vrácení (např. do prospektového obalu) a kopii téhož dokladu pevně svázal do nabídky jako její součást. Pokud bude originál listiny pevně svázán jako součást nabídky, nebude ho možné z nabídky vyjmout, aniž by byla porušena celistvost nabídky, a proto zadavatel nebude moci účastníkovi originál listiny vrátit.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (3) Zákona vyloučí účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12.5.2. Doba, po kterou je nabídka zajištěna jistotou

Jistota slouží zadavateli k zajištění povinností účastníka, které mu vyplývají z účasti v zadávacím řízení, a to po dobu, ve které je účastník svou nabídkou vázán. Touto dobou je zadávací lhůta (§ 43 Zákona), která začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Běh zadávací lhůty se přerušuje a následně se zadávací lhůta prodlužuje, pokud:

- a) Zákon zadavateli zakazuje uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku – např. § 82 odstavec (1) Zákona, a to po dobu, kdy mají účastníci právo podat námitky proti výběru nejvhodnější nabídky;
- b) při neposkytnutí součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy, kdy se prodlužuje zadávací lhůta účastníkům, kteří se umístili ve 2. a 3. pořadí,
- c) zadavatel obdržel v zadávacím řízení námitky, zadávací lhůta se prodlužuje až do



okamžiku doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli;

- d) je podán návrh na přezkoumání úkonů zadavatele na ÚOHS, zadávací lhůta se prodlužuje až do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí ÚOHS o podaném návrhu, tato podmínka platí obdobně i pro řízení zahájená ze stany ÚOHS z moci úřední.

V těchto případech přerušení běhu zadávací lhůty neznamená ztrátu vázanosti nabídkou. V každém okamžiku existence zadávací lhůty musí být povinnosti účastníka ve smyslu ustanovení § 67 odstavec (7) Zákona nadále zajištěny jistotou a zadavatel musí mít faktickou možnost čerpání z poskytnuté jistoty.

Za tím účelem zadavatel upozorňuje dodavatele, aby v průběhu zadávací lhůty striktně dbali na dodržování své povinnosti, aby jistota byla složena po celou dobu zadávací lhůty. To znamená:

- 1) v případě jistoty složené bankovní zárukou nebo pojištěním záruky – tedy listinou s omezenou platností uvedenou v listině – je třeba zajistit včasnou prolongaci platnosti listiny, v případě, že se blíží zánik její platnosti před uplynutím zadávací lhůty, která byla v Zákonem vyjmenovaných případech prodloužena o dobu, v níž byl běh zadávací lhůty zastaven;
- 2) v případě peněžní jistoty, pokud již byla zadavatelem vrácena, je třeba zajistit opětovné složení jistoty.

Informaci, že byl zastaven běh zadávací lhůty, získají účastníci od zadavatele formou:

- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (dotčení účastníci ve smyslu § 82 odstavec (4) Zákona),
- oznámení o podaných námitkách (obdrží všichni dotčení účastníci a zájemci),
- oznámením ÚOHS o zahájení správního řízení, v němž jsou dotčení účastníci ve smyslu § 82 odstavec (4) Zákona účastníky správního řízení.

Účastník, který sám podává námitky či návrh musí zajistit, aby jeho jistota byla složena.

12.5.3. Uvolnění jistoty a právo na plnění z poskytnuté jistoty

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odstavec (2) Zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odstavec (7) Zákona.

12.6. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští s výjimkou uvedenou v článku 13. VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.

13. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v PROJEKTU. PROJEKT je zpracován ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí a při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PROJEKTU. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení.

SOUPIS PRACÍ výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek SOUPIS PRACÍ jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané PROJEKTEM.

Pokud PROJEKT obsahuje prvky nebo technická řešení, která podléhají užitným vzorům (patenty, vynálezy, průmyslové vzory, ochranné známky) ve smyslu ustanovení § 89 odstavec (5) písmeno b) Zákona, zadavatel z důvodů zamezení omezování hospodářské soutěže připouští použití i jiných prvků nebo technických řešení (tj. jiných obdobných řešení), než jsou řešení chráněná užitným vzorem, za předpokladu, že účastník prokáže, že jím navržená jiná obdobná řešení vyhovují platné legislativě vztahující se k provedení a užívání díla. Obdobné řešení navržené účastníkem musí být uživatelsky přívětivé, tj. takové, které neomezí uživatele z řad veřejnosti a podstatně neovlivní budoucí provoz a provozní náklady.

14. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídky

- 14.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce podána v elektronické podobě. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka (viz též



odstavec 13.3. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK). Tato podmínka se nevztahuje pouze na prospektový materiál.

14.1.1. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti takto:

- vyplněná tabulka číslo 6 s názvem „Krycí list nabídky“;
- vyplněná tabulka číslo 7 s názvem „Zkušenosti stavbyvedoucího – vedoucího stavby“
- obsah nabídky
- doklad o složení jistoty
- vyplněná tabulka číslo 8 s názvem „Poddodavatelé – nabídka“.
- doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů
- doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky
- výpočet nabídkové ceny (ROZPOČET) v datové podobě (editovatelná podoba v programu excel),
- podepsaný návrh SMLOUVY

V Brně dne 16.12.2019 ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

Ing. Martin Šimek

vedoucí oddělení veřejných zakázek
ikis, s.r.o.